



2051 Biatorbágy, Dózsa Gy. u. 1. szám alatt 47 m2 üzlethelyiség kiadó

Pályázat kikiáltási ára: 76.621.- Ft + Áfa (72.414.- Ft + Áfa bérleti díj és 4.207.- Ft + Áfa ingatlanüzemeltetési díj)

Pontos cím: 2051 Biatorbágy, Dózsa György u. 1., 2313/1 hrsz.

Kiadó: 47 m2 üzlethelyiség

Ár: Pályázat (1 fordulós)

Állapota: felújítandó

Elérhető közművek: villany van

víz van

gáz van

Funkció: kereskedelmi, vendéglátóipari és szolgáltatási tevékenység

A bérbeadásra kínált ingatlan Biatorbágy vasútállomás felvételi épületének földszintjén található, felújítandó műszaki állapotú, 47 m2 nagyságú helyiség, mely a váróteremből közelíthető meg.

Az ingatlan közművekkel rendelkezik, a víz-és csatornaszolgáltatás, valamint a villamos- és hőenergia a MÁV Pályaműködtetési Zrt. hálózatról, továbbszolgáltatási szerződések alapján vehetők igénybe. A tevékenység folytatásához igényelt villamos energia mennyiségének belső hálózatról történő biztosíthatóságának vizsgálata kizárólag a pontos igény ismeretében lehetséges.

A vasúállomás a belvárosától kissé távolabb helyezkedik el, 500 méteres körzetében kulturális-és vendéglátóegységek, valamint bevásárló,-szórakoztató-és szolgáltató központok található. Parkolni a vasútállomás környékén lehetséges, közútról könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel (autóbusz, vasút), személygépkocsival, kerékpárral, vagy akár gyalogosan is. Az üzlethelyiség kereskedelmi, vendéglátóipari és szolgáltatási tevékenység végzésére bérelhető.



[1]

Leadási határidő: 2026. július 10. péntek, 23.45

Letölthető dokumentumok

Méret

Dátum



[palyazati_felhivas_2_ingatlan.pdf](#)

296.62 KB

2026.06.09.



Letölthető dokumentumok
[2]

Méret

Dátum

Forrás: <https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/2051-biatorbagy-dozsa-gy-u-1-szam-alatt-47-m2-uzlethelyiseg-kiado>

Hivatkozások

[1] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/img_20250124_085443.jpg?itok=A8t7YQIZ [2]

https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_felhivas_2._ingatlan.pdf