3635 Dubicsány, Kossuth Lajos út 61-65

2026. április 8. szerda, 12.59

Eladó a 3635 Dubicsány, Kossuth Lajos út 61-65 szám alatti ingatlan

Dubicsány 117 és 119 hrsz.

A Dubicsány belterület 117 hrsz-ú ingatlanon két felépítmény található. A főépület (pince+földszint+emelet+tetőtér) historizáló jellegű kastélyépület A főépület hagyományos szerkezeti rendszerrel épült, alapozása feltételezhetően terméskő és tömör tégla sávalap, amelyhez teljes vagy részleges alépincézettség kapcsolódik. A pince falazatai vastag kő- és tégla szerkezetűek, a helyiségekben jelentős nedvesedés és vakolathiány figyelhető meg, a födémeknél több helyen ideiglenes dúcolások találhatóak. A födémek vegyes kialakításúak. A tetőszerkezet és a héjazat állapota elhasználódott, helyenként beázás nyoma látható. A nyílászárók fa szerkezetűek, korszerűtlenek. A belső terek nagy belmagasságúak, több helyen díszített mennyezettel, burkolataik vegyesek, állapotuk elhanyagolt. Az épület gépészeti és elektromos rendszerei elavultak, jelenlegi állapotukban nem üzemképesek. A melléképület földszint+emelet kialakítású, hagyományos technológiával épület téglaszerkezetes épület. A Dubicsány belterület 117 hrsz-ú ingatlanon található továbbá 2 db kb. 50 m hosszú borospince is. Az épületek összességében felújítandó műszaki állapotúak.

https://e-arveres.mnv.hu/index-meghirdetesek-ingatlan.html?.actionId=action.auction.AuctionSummaryAction&auctionId=48065&FRAME_SKIP_DEJAVU=1 [1]

Letölthető dokumentumok	Méret	Dátum
dubicsany_117_es_119_hrsz._arveres	317.72 KB	2026.04.08.

Letölthető dokumentumok	Méret	Dátum
i_hirdetmeny_final.pdf [2]		

Forrás:https://www.mavcsoport.hu/mav/3635-dubicsany-kossuth-lajos-ut-61-65-0

Hivatkozások

[1] https://e-arveres.mnv.hu/index-meghirdetesek-ingatlan.html?.actionId=action.auction.AuctionSummaryAction&auctionId=48065&FRAME_SKIP_DEJAVU=1 [2] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/article/document/public/dubicsany_117_es_119_hrsz._arveresi_hirdetmeny_final.pdf