



Népliget autóbusz-állomáson lévő 6 m²-es terület bérbeadása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS (001-2026-SZESZA)

A MÁV Személyszállítási Zrt. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.; levélcím: 1476 Budapest, Pf. 302.; telefon: +36 1 465 5601; fax: +36 1 455 7901) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti Budapest 38293/68 helyrajzi számú, természetben 1091 Budapest, Üllői út 131. szám alatt lévő Népliget autóbusz-pályaudvaron található 6 m² területre vonatkozóan vendéglátó ipari tevékenységre.

Bérelti szerződés határozatlan időtartamra köthető, 30 napos rendes felmondási idővel.

Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Terület (m ²)	Minimum nettó bérelti díj (kikiáltási ár) (Ft/hó)	Ajánlat
38293/68	1091 Budapest, Üllői út 131.	Népliget autóbusz-pályaudvar	6	72 000	

Minimum fajlagos bérelti díj (kikiáltási ár): 72 000 Ft/hó + Áfa

Közüzemi díj (elektromos energia díj): mérőórával mért fogyasztás alapján havi díjfizetés, továbbá **padlófűtés díj** szintén havi díjfizetés.

Ajánlati biztosíték: 274 320,- Ft

Részajánlat lehetősége: Részajánlat tételére nincs lehetőség.

A szerződés időtartama, felmondási ideje: határozatlan időtartam, 30 napos rendes felmondási idő

Kapcsolattartó neve, elérhetősége: **Bánás Tamás senior** vagyongazdálkodási munkatárs, (email: banas.tamas.ivan [KUKAC] mavcsoport.hu; + 36 70-7021-445

Részletes pályázati kiírás ellenérték nélkül igényelhető a fenti elérhetőségek valamelyikén.

Bérelmény megtekinthető: előzetes bejelentkezés alapján, a megnevezett kapcsolattartó telefonszámán történő előre egyeztetett időpontban.



Pályázati ajánlat benyújtásának:

- **címe:** MÁV Személyszállítási Zrt. Budapest IX. ker. Könyves Kálmán krt. 11. Népliget Center B épület VI. emelet, Vagyongazdálkodás szervezet
- **határideje:** 2026. április 20. 12.00 óra
- **módja:** a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint

A hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Budapest, 2026. március 20.

Kiírás dátuma: 2026. március 20. péntek, 13.45

Leadási határidő: 2026. április 20. hétfő, 12.00

Elbírálás dátuma: 2026. április 24. péntek, 13.45

Az [Adatkezelési és utazási feltételekről szóló tájékoztatót](#) [1] megismertem és elfogadtam:

Letölthető dokumentumok

Méret

Dátum

 [001_nepliget_6m2_.pdf](#) [2]

582.71 KB

2026.03.26.

Forrás: <https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/nepliget-autobusz-allomason-levo-6-m2-es-terulet-berbeadasa>

Hivatkozások

[1] <https://www.mavcsoport.hu/mav-szemelyszallitas/bemutatkozas/adatkezelesi-tajekoztatok> [2]

https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/001_nepliget_6m2_.pdf