



2040 Budaörs, Raktár u. 1. szám alatt lévő 12091 m2 terület és 3113,26 m2 épület kiadó

Pályázat kikiáltási ára: 2.500.588.- Ft + Áfa (2.470.588.- Ft + Áfa bérleti díj és 30.000.- Ft + Áfa ingatlanüzemeltetési díj)

Pontos cím: 2040 Budaörs, Raktár utca 1., 4055 hrsz.

Kiadó: 12091 m2 terület és 3113,26 m2 épületek

Ár: Pályázat (1 fordulós)

Állapota: átlagos

Elérhető közmvévek: villany van

víz van

gáz van

Funkció: kereskedelmi, vendéglátási, szolgáltatási tevékenység, közösségi, társadalmi tevékenység, raktározási és ahhoz kapcsolódó kiszolgáló tevékenység, munkásszállás kialakítása és üzemeltetése

A bérlemény Budaörs vasútállomás mellett, az M1 és M7 autópálya bevezető szakasza mentén helyezkedik el. Közúton gépjárművel és tömegközlekedéssel egyaránt megközelíthető. Parkolási lehetőség a bérleményi területen, vagy a közeli P+R parkolóban lehetséges.

Az érintett ingatlan közvetlen közelében vasútállomás és buszmegálló található, 500 méteres körzetében különböző kereskedelmi egységek, étterem és irodaház helyezkedik el.

Villamos energia a közüzemi szolgáltatóval közvetlenül megkötött szerződés alapján biztosítható, vagy a MÁV Pályaműködtetési Zrt. hálózatáról igénybe vehető hiteles villamos mérőóra felszerelésével (továbbszolgáltatási szerződés alapján) abban az esetben, ha az igényelt közmű az érintett szakágak állásfoglalása alapján a saját hálózatról biztosítható. A felmerülő költségek leendő bérlet terhelik.

Jelenlegi víziközmű hálózat a tervezett funkciókat nem tudja kiszolgálni, ezért a hálózat felújítása, szükség esetén kiépítése szükséges, melynek tervezése, jóváhagyatása, kivitelezése a leendő bérlet feladata és költsége. Kiépítést követően továbbszolgáltatási szerződés megkötése szükséges.

Az ingatlan megközelíthetősége kiváló, adottságaiból adódóan kereskedelmi, vendéglátási, szolgáltatási tevékenység, közösségi, társadalmi tevékenység, raktározási és ahhoz kapcsolódó kiszolgáló tevékenység, munkásszállásként történő hasznosítás tevékenység végzésére alkalmas.



[1]



[2]



[3]



[4]



[5]



[6]

Leadási határidő: 2026. április 7. kedd, 23.45
Letölthető dokumentumok Méret
 [palyazati_felhivas_20260306.pdf](#) 325.3 KB

Dátum
2026.03.06.

[7]



Forrás:<https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/2040-budaors-raktar-u-1-szam-alatt-levo-12091-m2-terulet-es-311326-m2-epulet-kiado>

Hivatkozások

[1] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/img_20240926_091121_0.jpg?itok=4TRNJLXn [2] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/img_20240926_091228_0.jpg?itok=EdIRqrx3 [3] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/img_20240926_091339_0.jpg?itok=oK64h8F9 [4] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/img_20240926_091544_0.jpg?itok=L_p9JvNG [5] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/img_20240926_093308_0.jpg?itok=DE7IKb1u [6] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/img_20250120_132635_0.jpg?itok=GCqG2NjS [7] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_felhivas_20260306.pdf