

1087 Budapest, Baross tér 2-4. szám alatt a Keleti pályaudvar területén található 47,48 m2 helyiség kiadó

Pályázat kikiáltási ára: 1.689.158.- Ft + Áfa (1.661.800.- Ft + Áfa bérleti díj és 27.358.- Ft + Áfa ingatlankezelési díj)

Pontos cím: 1087 Budapest, Baross tér 2-4., Keleti pályaudvar, felvételi épület, 32951/8 hrsz

Kiadó: 47,48 m² helyiségcsoport

Ár: Pályázat, legmagasabb ajánlat alapján

Állapota: felújítandó

Elérhető közművek: villany van

víz van

hőszolgáltatás van

Funkció: kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató tevékenység

Kiadó, 47,48 m²-es üzlethelyiség a Keleti pályaudvar területén, a 9-es vágány mellett, rendkívül frekventált, nagy gyalogosforgalmú helyen. Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok (vonat, metró, villamos, busz), jelentős hazai és nemzetközi utasforgalom.

Közműcsatlakozási lehetőség adott, az ingatlan felújítandó, Ideális ételmisszerbolt, vegyesbolt, vegyiáru-kereskedelem, büfé vagy kávézó kialakítására.



[1]



[2]



[3]

Leadási határidő: 2026. március 13. péntek, 23.45

Letölthető dokumentumok

Méret

Dátum

222.32 KB

2026.02.11.



[palyazati_felhivas_ingatlan_berbeadas_ara.pdf](#) [4]



Hivatkozások

[1] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/b.f-17_1.jpg?itok=i3F9rRH6 [2]
https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/b.f-17_2.jpg?itok=esoXYZ3v [3]
https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/b.f-18.jpg?itok=LAg_cXLB [4] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_felhivas_ingatlan_berbeadasara_19.pdf