



8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 21. szám alatt található 68,68 m2 helységcsoport kiadó

Pályázat kikiáltási ára: 78.792.- Ft + Áfa (72.334.- Ft + Áfa bérleti díj és 6.458.- Ft + Áfa ingatlanüzemeltetési díj)

Pontos cím: 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 21., 784/6 hrsz

Kiadó: 68,68 m2 helyiség

Ár: Pályázat (1 fordulós)

Állapota: átlagos

Elérhető közművek: villany van

víz van

gáz nincs

Funkció: vendéglátóipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység

Az ingatlan Ábrahámhegy vasúti megállóhely felvételi épületében, a település központjában helyezkedik el, a 71-es főút és a Salföldre vezető 7346-os út elágazásánál. Közútról könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel (autóbusz, vasút), személygépkocsival, kerékpárral, vagy akár gyalogosan is.

Ábrahámhegy közintézményi ellátottsága a település méretéhez képest kiváló. Rendelkezik helyi orvosi szolgáltatással, kultúra- és sportközponttal, aktív civil/résztvevő szervezetekkel, továbbá önkormányzati hivatal is működik. A település infrastruktúrája alapvetően jól kiépített közműhálózattal rendelkezik (víz, villany, gáz, szennyvíz). A bérbeadásra kínált ingatlan Ábrahámhegy vasúti megállóhely felvételi épületében található, felújítandó műszaki állapotú, több egymásból nyíló, összesen 68,68 m2 nagyságú helyiségcsoport, mely mind a vasúti pályatest, mind a felvételi épület főbejárata felől megközelíthető. Az ingatlan adottságaiból adódóan kereskedelmi, vendéglátóipari, vagy szolgáltatási tevékenység végzésére alkalmas.

Parkolni a vasúti megállóhely mellett lévő P+R parkolóban lehetséges.

A felvételi épület egy darab áramszolgáltatói villamos csatlakozási ponttal rendelkezik, aminek 2 db egyfázisú főmérője van. 1x16A villamos energia teljesítmény áll rendelkezésre, ezt a leendő bérlő saját költségén bővítheti. Villamos energia a közüzemi szolgáltatóval közvetlenül megkötött szerződés alapján biztosítható, vagy a MÁV Pályaműködtetési Zrt. hálózatról igénybe vehető abban az esetben, ha az igényelt energiamennyiség az érintett szakágak állásfoglalása alapján a MÁV Pályaműködtetési Zrt. hálózatról biztosítható. Ez utóbbi esetben továbbszolgáltatási szerződés megkötése szükséges. Az épületnek gázszolgáltatói csatlakozási pontja nincs.



[1]



[2]



[3]

Leadási határidő: 2026. március 9. hétfő, 23.45

Letölthető dokumentumok

Méret

Dátum



308.28 KB

2026.02.05.

[palyazati_felhivas_-_abrahamhegy.pdf](#)

[4]

Forrás:<https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/8256-abrahamhegy-badacsonyi-ut-21-szam-alatt-talalhato-6868-m2-helysegcsoport-kiado>

Hivatkozások

[1] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/20250922_101440.jpg?itok=DqUASRaI

[2] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/20250922_101446.jpg?itok=MGGb0b9b

[3]

https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/1000010206.jpg?itok=TckxksCo

[4]

https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_felhivas_-_abrahamhegy.pdf