



1131 Budapest, Kámfor utca 4. alatt 26795/6 hrsz alatt 700 m2 raktár és 2300 m2 burkolatlan terület

Pályázat kikiáltási ára: 1.282.592.- Ft + Áfa (1.101.992.- Ft + Áfa bérleti díj és 180.600.- Ft + Áfa ingatlanüzemeltetési díj)

Pontos cím: 1131 Budapest, Kámfor utca 4., 26795/6 hrsz

Ár: Pályázat

Kiadó: 700 m2 raktár és 2.300 m2 burkolatlan terület

Állapota: a raktár tetőszerkezete és az épület teherhordó szerkezetei az elkészítendő statikai vizsgálat megállapításai figyelembevételével felújítandók

Elérhető közművek: villany nincs

víz- csatorna nincs

gáz nincs

Funkció: raktározás/tárolás/egyéb logisztikai szolgáltatás

A bérlemény Budapest XIII. kerületében, annak IV. kerület felőli határa közelében található, az angyalföldi vasútállomás felvételi épületétől ~ 250 méterre Dél-keleti irányba. Az ingatlannyilvántartás adatai alapján, egy helyrajzi számon helyezkedik el a felvételi épülettel és több más – szintén állami tulajdonú – raktárépülettel. A bérbe adni kívánt raktárhoz 2300 m2 burkolatlan földterület is tartozik, mely a raktárépület Észak-nyugati homlokzatától a terület Dél-keleti határán található kézi autósóig terjed. Az épület vízellátása és szennyvízelvezetése Angyalföld MÁV állomás belső hálózatára történő rácsatlakoztatással megoldható. Amennyiben a bérlő vízellátást és szennyvízelvezetést szeretne a raktárépülethez, azt saját költségén meg kell terveztetnie és ki kell építenie. Amennyiben az igényelt villamos teljesítmény az érintett szakágak állásfoglalása alapján a MÁV Pályaműködtetési Zrt. hálózatáról biztosítható, az Energiagazdálkodási Irányítási Rendszer előírásaival összhangban csak joghatással járó mérésre alkalmas fogyasztásmérővel (hiteles, plombálható, egyedi azonosítóval ellátott, az egyedi azonosító és a mérőállás segédeszköz, vagy beavatkozás nélkül leolvasható) ellátott önálló csatlakozási ponton keresztül engedélyezett a MÁV Pályaműködtetési Zrt. hálózatához csatlakoztatni, mely mérőre vonatkozóan a bérleti szerződéshez kapcsolódó villamos energia továbbadási szerződést kötünk a bérlővel.

A bérlemény villamosenergia-ellátásához szükséges külön hálózat kiépítésének költsége – figyelembe véve az ehhez esetlegesen szükséges eszközök, berendezések (földkábel, elosztó, stb.) telepítésének és az áramszolgáltatói hálózatbővítés költségeit is – a Bérlőt terheli.



[1]

Leadási határidő: 2026. február 23. hétfő, 23.45

Letölthető dokumentumok

Méret

Dátum



212.58 KB

2026.01.23.

[palyazati_felhivas_ingatlan_berbeadas_ara.pdf](#) [2]

Forrás: <https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/1131-budapest-kamfor-utca-4-alatt-267956-hrsz-alatt-700-m2-raktar-es-2300-m2>

Hivatkozások

[1] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/utcakep_angyalfold_raktarepulet.jpg?itok=yaMcGBXu [2] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_felhivas_ingatlan_berbeadasara_14.pdf