

2162 Órbottyán, Puskás Ferenc utcában található 800 m2 burkolatlan terület kiadó

Pályázat kikiáltási ára: 114.938.- Ft + Áfa

Pontos cím: 2162 Órbottyán, Puskás Ferenc utca 745/1 hrsz

Ár: Pályázat

Kiadó: 800 m2 burkolatlan terület

Állapot: fás- bokros sík terület

Elérhető közművek: villany nincs

víz- csatorna nincs

gáz nincs

Funkció: tárolás/deponálás/telephely

A bérbeadásra kínált terület fás-bokros sík terület. A területen levő fás szárú növényzet nem sérülhet, vagy amennyiben fás szárú növények eltávolítása szükséges, úgy azokat előzetesen felmérni szükséges és a MÁV-tól fakivágási engedélyt kell kérni. A megmaradó fák védelméről gondoskodni szükséges. Amennyiben a telken a tevékenység megszűnik, és a bérlő visszaadja a területet, gondoskodnia szükséges a talaj megfelelő rekultivációjáról. bérbeadásra kerülő ingatlan a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 55. § (10) bekezdése szerinti 50 m-es vasúti védősávon belül van, vasúti fővonal mellett az országos vasúti törzshálózat része, ezért figyelembe kell venni a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM számú együttes rendeletben meghatározott hangnyomásszint és rezgési határértéket. Mindezek alapján az ingatlan bérlőjének, illetve használojának tudomásul kell vennie a vasút közelségét, környezeti hatásait, tervezett fejlesztéseit, és ezekből eredően nem léphet fel kártérítési igénnyel a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel szemben a vasúti tevékenységből származó környezeti hatások miatt.



[1]



Leadási határidő: 2026. február 20. péntek, 23.45

Letölthető dokumentumok

Méret

Dátum



212.77 KB

2026.01.21.

[palyazati_felhivas_ingatlan_berbeadas_ara.pdf](#) [2]

Forrás:<https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/2162-orbottyan-puskas-ferenc-utcaban-talalhato-800-m2-burkolatlan-terulet-kiado>

Hivatkozások

[1] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/utcakep_orbottyan_800_m2_burkolatlan_terulet.png?itok=PZXVvOUw [2] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_felhivas_ingatlan_berbeadasara_13.pdf