



MÁV Személyszállítási Zrt. üzemeltetésében lévő 1143 Budapest, Hungária krt. 48-52. szám alatti Stadionok Autóbusz-Állomáson található összesen 78 m² alapterületű ingatlan bérbeadása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS (003-2025-SZESZA)

A MÁV Személyszállítási Zrt. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.; levélcím: 1476 Budapest, Pf. 302.; telefon: +36 1 465 5601; fax: +36 1 455 7901) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Sport Ügynökség Zrt. vagyonkezelésében lévő, Budapest 32533/8 helyrajzi számú, természetben 1143 Budapest, Hungária krt. 48-52. szám alatti Stadionok Autóbusz-Állomáson található összesen 78 m² alapterületű ingatlant vendéglátóipari tevékenység végzésének céljára.

Bérleti szerződés határozatlan időtartamra köthető, 30 napos rendes felmondási idővel.

Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/m ² /hó)	Ajánlati biztosíték (Ft)	En
32533/8	1143 Budapest, Hungária krt. 48-52.	Stadionok autóbusz-pályaudvar	78	530 400	2 020 824	be

Minimum bérleti díj (kikiáltási ár): 530 400 Ft/hó + Áfa

Közüzemi díj (elektromos energia díj, víz-csatorna díj): mérőórával mért fogyasztás alapján havi díjfizetés, továbbá fűtés díj szintén havi díjfizetés.

Ajánlati biztosíték összesen: 2 020 824 Ft

Részajánlat lehetősége: Részajánlat tételére nincs lehetőség.

A szerződés időtartama, felmondási ideje: határozatlan időtartam, 30 napos rendes felmondási idő

Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Bánás Tamás vagyongazdálkodási munkatárs (email: banas.tamas.ivan [KUKAC] mavcsoport.hu; telefonszám: +36 70 7021 445)

Részletes pályázati kiírás ellenérték nélkül igényelhető 2026. január 08-tól a fenti elérhetőségek



valamelyikén.

Bérlemény megtekinthető: előzetes bejelentkezés alapján, a megnevezett kapcsolattartó telefonszámán történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának:

- **címe:** MÁV Személyszállítási Zrt. Budapest IX. ker. Könyves Kálmán krt. 11. Népliget Center B épület VI. emelet, Vagyongazdálkodás szervezet
- **határideje: 2026. január 26. 12.00 óra**
- **módja:** a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Budapest, 2025. december 18.

Kiírás dátuma: 2025. december 18. csütörtök, 23.00

Leadási határidő: 2026. január 26. hétfő, 23.00

Elbírálás dátuma: 2026. február 2. hétfő, 23.00

Az [Adatkezelési és utazási feltételekről szóló tájékoztatót \[1\]](#) megismertem és elfogadtam:

Letölthető dokumentumok

Méret

Dátum



710.91 KB

2025.12.18.

[003_2025_szesza_palyazati_felhivas_stadionok_vegleges.pdf](#) [2]

Forrás:<https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/mav-szemelyszallitasi-zrt-uzemelteteseben-levo-1143-budapest-hungaria-krt-48-52>

Hivatkozások

[1] <https://www.mavcsoport.hu/mav-szemelyszallitas/bemutatkozas/adatkezelesi-tajekoztatok> [2] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/003_2025_szesza_palyazati_felhivas_stadionok_vegleges.p



[df](#)