



## Szigetszentmiklós belterület 3225/1 helyrajzi számú, a MÁV Személyszállítási Zrt. tulajdonában lévő ingatlan alatt található a felvételi épületben elhelyezkedő 14,91 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérbeadása

[Pályázati](#) felhívás ingatlan bérbeadására

A MÁV Személyszállítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság. (rövidített elnevezése: MÁV Személyszállítási Zrt, székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 131 cégjegyzékszáma: 01-10-045551) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a Szigetszentmiklós belterület 3225/1. helyrajzi számú, természetben a H6 Szigetszentmiklós József Attila telep HÉV megálló felvételi épületben található 14,91 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget.

Bérleti szerződés határozatlan időre köthető, amely 30. napos felmondási idő biztosításával szüntethető meg rendes felmondással.

| Helyrajzi szám                      | Érintett ingatlan címe                      | Ingatlan-nyilván-tartás szerinti megnevezés /művelési ág | Bérleményi terület (m <sup>2</sup> ) | Minimum nettó bérleti díj (kikialtási ár) Ft/hó | Ingatlan-üzemeltetési díj nettó Ft/hó | Ajánlati biztosíték (bruttó) |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| Szigetszentmiklós belterület 3225/1 | 2310 Szigetszentmiklós, József Attila telep | kivett közforgalmú vasútt                                | 14,91                                | 55.010+ÁFA                                      | nincs                                 | 139                          |

### Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: 1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 11. Népliget Center C épület 1. emelet 116. számú irodában
- elektronikusan: kovacs.e.viktor [KUKAC] mavcsoport.hu
- és hev.vagyongazdalkodas [KUKAC] mavcsoport.hu e-mail címen

**Bérlemény megtekinthető: 2026. január 13. keddi napon , 12:30-13:30 óra között,** előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

### Pályázati ajánlat benyújtásának

- címe: 1476 Budapest, Pf. 302
- határideje: **2026. február 3. kedd 12:00 óra**
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, postai úton – javasolt tértivevényes vagy ajánlott küldeményben



A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a **+36 20-941 2640** telefonszámon kérhető.

Budapest, 2025.12.15.

Kiírás dátuma: 2025. december 16. kedd, 12.00

Leadási határidő: 2026. február 3. kedd, 12.00

Elbírálás dátuma: 2026. február 10. kedd, 12.00

**Az [Adatkezelési és utazási feltételekről szóló tájékoztatót](#) [1] megismertem és elfogadtam:**

Letölthető dokumentumok

Méret

Dátum



1.28 MB

2025.12.16.

[20251209\\_palyazati\\_felhivas\\_mav\\_sz  
esza\\_hev\\_szsztmik.jozsef\\_attila.pdf](#) [2]

---

**Forrás:**<https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/szigetszentmiklos-belterulet-32251-helyrajzi-szamu-mav-szemelyszallitasi-zrt>

#### Hivatkozások

[1] <https://www.mavcsoport.hu/mav-szemelyszallitas/bemutakozas/adatkezelesi-tajekoztatok> [2] [https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/20251209\\_palyazati\\_felhivas\\_mav\\_szesza\\_hev\\_szsztmik.jozsef\\_attila.pdf](https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/20251209_palyazati_felhivas_mav_szesza_hev_szsztmik.jozsef_attila.pdf)