



Budapest I. kerület belterület 14477/6 helyrajzi számú, ingatlan alatt található 28,47. m2 alapterületű üzlethelyiség bérbeadása

Pályázati felhívás ingatlan bérbeadására

A MÁV Személyszállítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság. (rövidített elnevezése: MÁV Személyszállítási Zrt, székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 131 cégjegyzékszáma: 01-10-045551) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a Budapest I. kerület belterület 14477/6. helyrajzi számú, természetben a H5 Batthyány tér HÉV végállomás aluljáró szinten a felvételi épület Duna part lépcső felé eső oldalában található 28,47 m² alapterületű üzlethelyiséget

Bérleti szerződés határozatlan időre köthető, amely 30. napos felmondási idő biztosításával szüntethető meg rendes felmondással.

Helyrajzi szám	Érintett ingatlan címe	Ingatlan-nyilván-tartás szerinti megnevezés /művelési ág	Bérleményi terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kiköltési ár) Ft/hó	Ingatlan-üzemeltetési díj nettó Ft/hó	Ajánlati biztosíték (bruttó)
Budapest I. kerület belterület 14477/6	1010 Budapest Bem rakpart	kivett közterület	28,47	370.606+ÁFA	nincs	94

Részletes pályázati kiírás - ellenérték nélkül - igényelhető:

- személyesen: 1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 11. Népliget Center C épület 1. emelet 116. számú irodában
- elektronikusan: kovacs.e.viktor [KUKAC] mavcsoport.hu és hev.vagyongazdalkodas [KUKAC] mavcsoport.hu e-mail címen

Bérlemény megtekinthető: 2026. január 12. hétfői napon , 9:00-10:00 óra között, előzetes bejelentkezés alapján, valamint igény szerint az alább található telefonszámon történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának

- címe: 1476 Budapest, Pf. 302
- határideje: **2026. február 2. hétfő 12:00 óra**
- módja: a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint, postai úton – javasolt tértivevényes vagy ajánlott küldeményben



A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelennek nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Bővebb tájékoztatás a pályázati ajánlat benyújtásának helyén vagy a +36 20-941 2640 telefonszámon kérhető.

Budapest, 2025.12.15.

Kiírás dátuma: 2025. december 16. kedd, 12.00

Leadási határidő: 2026. február 2. hétfő, 12.00

Elbírálás dátuma: 2026. február 9. hétfő, 12.00

Az [Adatkezelési és utazási feltételekről szóló tájékoztatót](#) [1] megismertem és elfogadtam:

Letölthető dokumentumok

Méret

Dátum



1.05 MB

2025.12.16.

[20251009_palyazati_felhivas_mav_sz
esza_hev_batthyany_ter.pdf](#) [2]

Forrás:<https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/budapest-i-kerulet-belterulet-144776-helyrajzi-szamu-ingatlan-alatt-talalhato-2847>

Hivatkozások

[1] <https://www.mavcsoport.hu/mav-szemelyszallitas/bemutakozas/adatkezelesi-tajekoztatok> [2] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/20251009_palyazati_felhivas_mav_szesza_hev_batthyany_ter.pdf