



Balatonfüred (Balatonarács), Lóczy Lajos utca 1. alatt található 85,36 m2 üzlet, 33,69 m2 épület és 570 m2 burkolt terület kiadó

Pályázat kikiáltási ára: 545.000 Ft + Áfa

Pontos cím: 8230 Balatonfüred (Balatonarács), Lóczy Lajos utca 1., 3791/3 és 3791/4 hrsz.

Kiadó: 85,36 m2 üzlethelyiség + 33,69 m2 épület + 570 m2 burkolt terület

Ár: Pályázat (1 fordulós)

Állapota: jó

Elérhető közművek: villany van

víz van

gáz nincs

Funkció: vendéglátóipari, kereskedelmi és szolgáltatási tevékenység

A bérbeadásra kínált ingatlanegyüttes Balatonarács vasúti megállóhelyen található, mely magába foglalja a felvételi épület egy részét, a mellette található melléképületet és a hozzá tartozó teraszt, valamint a parkoló céljára kialakított területet.

A bérlemény a 71. sz. főút mellett, Balatonarács vasúti megállóhelyen található, mely közútról személygépkocsival, kerékpárral, valamint a vasútállomásról gyalogosan is könnyen megközelíthető.

A víz-és csatornaszolgáltatás, valamint a villamos energia a MÁV Pályaműködtetési Zrt. által üzemeltetett belső hálózaton keresztül, továbbszolgáltatási szerződés keretében vehető igénybe, gázcsatlakozás nincs.

A bérlemény környezetének közelében kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatóak. Parkolni az épület mellett lévő parkoló területén lehetséges.

Jól megközelíthető, állapota rendezett, közművekkel ellátott, kiválóan alkalmas vendéglátási tevékenység folytatására. Az ingatlanban jelenleg is étterem üzemel.



[1]



[2]



[3]



[4]

Leadási határidő: 2025. október 2. csütörtök, 23.45

Letölthető dokumentumok

Méret

Dátum



318.01 KB

2025.09.12.

[palyazati_felhivas_ingatlan_berbeadas
ara_-_balatonaracs_ji.pdf](#) [5]

Forrás:<https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/balatonfured-balatonaracs-loczy-lajos-utca-1-alatt-talalhato-8536-m2-uzlet-3369-m2>



Hivatkozások

- [1] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/20250626_110746.jpg?itok=H0TAgAnn [2]
https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/20250626_110801.jpg?itok=FSzVztwv
[3]
https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/20250626_110835.jpg?itok=ihQn6AtN
[4]
https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/20250626_110959.jpg?itok=UJIn6jak
[5] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_felhivas_ingatlan_berbeadasara_-_balatonaracs_ii.pdf