

Budapest, Kámfor utca 18. (Angyalföld vasútállomás) 80,95 m2 helyiség bérbeadás

Pályázat kikiállítási ára: 228.512.-Ft/hó + ÁFA

Pontos cím: 1131 Budapest, Kámfor u. 18. (Angyalföld vasútállomás)

Kiadó: 80.95 m2 helyiség

Ár: Pályázat (1 forduló)

Állapota: felújítandó

Elérhető közművek: villany van, víz van, gáz van

Funkció: vendéglátás

A bérbeadásra kínált ingatlan Angyalföld vasútállomáson található felvételi épületben lévő, felújítandó műszaki állapotú, 80,95 m2 nagyságú helyiségcsoport (56,95 m2 üzlethelyiség és 24 m2 raktár), mely több egymásból nyíló helyiségből áll. Az ingatlan villamos energia, víz és csatorna, valamint gázcsatlakozással rendelkezik, mely közművek – leendő bérlő költségén, szükség esetén, almérők felszerelését követően – továbbadási/továbbszolgáltatási szerződés keretében vehetők igénybe.

A vasútállomás Budapest XIII. kerületének ipari részén található, az érintett ingatlan 1 km-es körzetében kereskedelmi,- szolgáltató- és szórakoztató központok helyezkednek el, könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel, kerékpárral, vagy akár gyalogosan is. Az ingatlan előtti parkolás korlátozottan vehető igénybe, parkolni a vasútállomás 500 m-es körzetében, vagy a környező utcákban lehetséges.

Az ingatlan kiválóan alkalmas vendéglátóipari tevékenység végzésére.



[1]



[2]



[3]



[4]



[5]

Leadási határidő: 2025. szeptember 8. hétfő, 23.45

Az [Adatkezelési és utazási feltételekről szóló tájékoztatót](#) [6] megismertem és elfogadtam:

Letölthető archív dokumentumok

Méret

Dátum



409.29 KB

2025.08.06.

[palyazati_felhivas_bp._xiii._kerulet.pdf](#)

[7]

Forrás:<https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/budapest-kamfor-utca-18-angyalfold-vasutallomas-8095-m2-helyiseg-berbeadas>

Hivatkozások

[1] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/angyalfold_2.jpg?itok=shtlqpiH [2] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/angyalfold_1_0.jpg?itok=Nz9_Lmjb [3] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/20250708_103738.jpg?itok=Th9PTWI [4] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/20250708_103752.jpg?itok=NEV_p6KK [5] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/20250708_104004.jpg?itok=XyVvwBs3 [6] <https://www.mavcsoport.hu/mav-szemelyszallitas/bemutakozas/adatkezelesi-tajekoztatok> [7] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_felhivas_bp._xiii._kerulet.pdf