



## 2081 Piliscsaba, Szent István Király u. 1. alatt lévő 56,5 m2 helyiség kiadó

**Pályázat kikiáltási ára: 182.276.- Ft + Áfa** (156.000.- Ft + Áfa bérleti díj és 26.276.- Ft + Áfa ingatlanüzemeltetési díj)

Pontos cím: 2081 Piliscsaba, Szent István Király u 1., 1170 hrsz.

Ár: Pályázat (1 fordulós)

Kiadó: 56,5 m2 helyiség, 27 m2 teraszrész és 3 m2 burkolt terület

Állapota: jó

Elérhető közművek: villany van

víz van

gáz nincs

Funkció: vendéglátóipari-, kereskedelmi tevékenység

Piliscsaba-Klotildliget Budapesttől mintegy 30 km-re északnyugatra, Piliscsaba településen belül található. Vasúton történő megközelítése a Budapest–Esztergom vonalon közlekedő vonatokkal lehetséges. Gyalogosan Piliscsaba vasútállomástól (a Kálmán király úton és a Mátyás király utcán haladva) körülbelül 1,3 km-re található. Autóval a 10-es főúton könnyen megközelíthető, a környék csendes utcáiban találhatunk parkolási lehetőségeket. Piliscsaba-Klotildliget elsősorban természetközeli, csendes üdülőtérület, ahol a közintézményi ellátottság korlátozott, a nagyobb szolgáltatások igénybevételéhez Piliscsaba központja vagy más közeli városok szolgálnak. A megállóhely közvetlen környezetben nincsenek nagyobb üzletek vagy bevásárlóközpontok, Piliscsaba központjában található kisebb boltok és szolgáltatások, amelyek a mindennapi szükségletek kielégítésére alkalmasak. A bérleményi terület 56,5 m2 helyiségcsoportból, 27 m2 teraszrészből (burkolt területből) és 3 m2 burkolt területből áll. Az 56,5 m2 alapterületű helyiségcsoport az alábbi helyiségekből tevődik össze: üzlethelyiség 43,9 m2; raktár 9,4 m2; előtér 2 m2; WC 1,2 m2. A helyiségcsoport bejáratánál rendelkezésre áll 27 m2 burkolt terület terasz kialakításához, így a bérleményi terület kiválóan alkalmas vendéglátási tevékenység folytatására. Az utazóközönség számára nyitott váróteremben rendelkezésre álló 3 m2 burkolt terület kiválóan alkalmas étel-italautomata telepítés, üzemeltetés céljára a folyamatos utaskiszolgálás biztosítása érdekében.



[1]

Leadási határidő: 2025. július 25. péntek, 23.45

Letölthető dokumentumok

Méret

Dátum



[palyazati\\_felhivas.pdf](#) [2]

315.1 KB

2025.06.25.

---

**Forrás:**<https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/2081-piliscsaba-szent-istvan-kiraly-u-1-alatt-levo-565-m2-helyiseg-kiado>

#### Hivatkozások

[1]

[https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width\\_1260/public/upload/klotildliget\\_kep\\_1.png?itok=LCLcHiM\\_](https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/klotildliget_kep_1.png?itok=LCLcHiM_)

[2] [https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati\\_felhivas\\_0.pdf](https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_felhivas_0.pdf)