



1131 Budapest, Angyalföld XIII. kerület, Kámfor utca 18. szám alatt 80,95 m2 üzlethelyiség kiadó

Pályázat kikiáltási ára: 255.956.- Ft + Áfa (228.512 Ft + Áfa bérleti díj és 27.444.- Ft + Áfa ingatlanüzemeltetési díj)

Pontos cím: 1131 Budapest, Kámfor utca 18. (Angyalföld vasútállomás) 26795/6 hrsz

Kiadó: 80,95 m2 helyiség

Ár: Pályázat (1 fordulós)

Állapota: felújítandó

Elérhető közművek: villany van

víz van

gáz van

Funkció: vendéglátóipari tevékenység

A bérbeadásra kínált ingatlan Angyalföld vasútállomáson található felvételi épületben lévő, felújítandó műszaki állapotú, 80,95 m2 nagyságú helyiségcsoport (56,95 m2 üzlethelyiség és 24 m2 raktár), mely több egymásból nyíló helyiségből áll. Az ingatlan villamos energia, víz és csatorna, valamint gázcsatlakozással rendelkezik, mely közművek – leendő bérlő költségén, szükség esetén, almérők felszerelését követően – továbbadási/továbbbszolgáltatási szerződés keretében vehetők igénybe.

A vasútállomás Budapest XIII. kerületének ipari részén található, az érintett ingatlan 1 km-es körzetében kereskedelmi,- szolgáltató- és szórakoztató központok helyezkednek el, könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel, kerékpárral, vagy akár gyalogosan is. Az ingatlan előtti parkolás korlátozottan vehető igénybe, parkolni a vasútállomás 500 m-es körzetében, vagy a környező utcákban lehetséges. Az ingatlan kiválóan alkalmas vendéglátóipari tevékenység végzésére.



[1]



[2]

Leadási határidő: 2025. július 25. péntek, 23.45

Letölthető dokumentumok

Méret

Dátum

 [payazati_felhivas.pdf](#) [3]

311.62 KB

2025.06.25.

Forrás: <https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/1131-budapest-angyalfold-xiii-kerulet-kamfor-utca-18-szam-alatt-8095-m2>

Hivatkozások

[1] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/angyalfold.jpg?itok=v-rKmAYx [2]
https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/angyalfold_1.jpg?itok=Mc9Y1S8p [3]
https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/payazati_felhivas.pdf

