# Népliget Autóbusz Pályaudvaron 38,8m2 ill a Stadionok Autóbusz-Állomáson 78m2 alapterületű büfé-üzlethelyiségek kiadók

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS (001-2025-SZESZA)**

A MÁV Személyszállítási Zrt. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.; levélcím: 1476 Budapest, Pf. 302,; telefon: +36 1 465 5601; fax: +36 1 455 7901) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a MÁV Személyszállítási Zrt. tulajdonában lévő, Budapest 38293/68 helyrajzi számú, természetben 1091 Budapest, Üllői út 131. szám alatt lévő Népliget Autóbusz Pályaudvaron található összesen 38,8 $m^2$ alapterületű ingatlant, illetve a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Sport Ügynökség Zrt. vagyonkezelésében lévő, Budapest 32533/8 helyrajzi számú, természetben 1143 Budapest, Hungária krt. 48-52. szám alatti Stadionok Autóbusz-Állomáson található összesen 78 $m^2$ alapterületű ingatlant vendéglátóipari tevékenység végzésének céljára.

Bérleti szerződés határozatlan időtartamra köthető, 30 napos rendes felmondási idővel.

| | Helyrajzi szám | Cím | Megnevezés | Terület ($m^2$) | Minimum nettó bérleti díj (kikiáltás ár) (Ft/hó) | Ajánlati |
|---|---|---|---|---|---|---|
| „A” részajánlat | 38293/68 | 1091 Budapest, Üllői út 131. | Népliget autóbusz-pályaudvar | 38,8 | 737 200 | 2 80 |
| „B” részajánlat | 32533/8 | 1143 Budapest, Hungária krt. 48-52. | Stadionok autóbusz-pályaudvar | 78 | 655 200 | 2 49 |

**Minimum bérleti díj (kikiáltási ár):**

Népliget autóbusz-pályaudvar: **737 200 Ft/hó + Áfa**

Stadionok autóbusz-pályaudvar: **655 200 Ft/hó + Áfa**

**Közüzemi díj (elektromos energia díj, víz-csatorna díj):** mérőórával mért fogyasztás alapján havi díjfizetés, továbbá fűtés díj szintén havi díjfizetés.

**Ajánlati biztosíték összesen: 5 305 044 Ft**

Népliget autóbusz-pályaudvar: 2 808 732 Ft

Stadionok autóbusz-pályaudvar: 2 496 312 Ft

**Részajánlat lehetősége:** Bérleményenkénti részajánlat tételére van lehetőség. A MÁV Személyszállítási Zrt. részajánlattételi lehetőséget biztosít a fenti táblázatban megjelölt „A” és „B” helyszín vonatkozásában. A részajánlatok elkülönítése érdekében a jelentkezési adatlap/ajánlat külön-külön tartalmazza az egyes részajánlatokra vonatkozó ajánlattételi lehetőséget. Az egyes részajánlatok külön-külön kerülnek elbírálásra.

**A szerződés időtartama, felmondási ideje:** határozatlan időtartam, 30 napos rendes felmondási idő

**Kapcsolattartó neve, elérhetősége:** Bánás Tamás vagyongazdálkodási munkatárs (email: banas.tamas.ivan [KUKAC] mavcsoport.hu; telefonszám: +36 70 7021 445)

**Részletes pályázati kiírás ellenérték nélkül igényelhető a fenti elérhetőségek valamelyikén.**

**Bérlemény megtekinthető:** előzetes bejelentkezés alapján, a megnevezett kapcsolattartó telefonszámán történő előre egyeztetett időpontban.

**Pályázati ajánlat benyújtásának:**

- **címe:** MÁV Személyszállítási Zrt. Budatest IX. ker. Könyves Kálmán krt. 11. Népliget Center B épület VI. emelet, Vagyongazdálkodás szervezet
- **határideje: 2025. július 25.**
- **módja:** a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiírót a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Kiírás dátuma: 2025. június 25. szerda, 07.30
Leadási határidő: 2025. július 25. péntek, 15.00
Elbírálás dátuma: 2025. július 28. hétfő, 11.30

**Az** Adatkezelési és utazási feltételekről szóló tájékoztatót **[1] megismertem és elfogadtam:**

| Letölthető dokumentumok | Méret | Dátum |
|---|---|---|
| 001_2025_szesza.pdf [2] | 715.28 KB | 2025.06.25. |

**Forrás:**https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/nepliget-autobusz-palyaudvaron-388m2-ill-stadionok-autobusz-allomason-78m2

**Hivatkozások**

[1] https://www.mavcsoport.hu/mav-szemelyszallitas/bemutatkozas/adatkezelesi-tajekoztatok [2] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/001_2025_szesza.pdf