



Népliget Autóbusz Pályaudvaron 38,8m² ill a Stadionok Autóbusz-Állomáson 78m² alapterületű büfé-üzlethelyiségek kiadók

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS (001-2025-SZESZA)

A MÁV Személyszállítási Zrt. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131.; levélcím: 1476 Budapest, Pf. 302.; telefon: +36 1 465 5601; fax: +36 1 455 7901) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával bérbevételre meghirdeti a MÁV Személyszállítási Zrt. tulajdonában lévő, Budapest 38293/68 helyrajzi számú, természetben 1091 Budapest, Üllői út 131. szám alatt lévő Népliget Autóbusz Pályaudvaron található összesen 38,8 m² alapterületű ingatlant, illetve a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Sport Ügynökség Zrt. vagyonkezelésében lévő, Budapest 32533/8 helyrajzi számú, természetben 1143 Budapest, Hungária krt. 48-52. szám alatti Stadionok Autóbusz-Állomáson található összesen 78 m² alapterületű ingatlant vendéglátóipari tevékenység végzésének céljára.

Bérleti szerződés határozatlan időtartamra köthető, 30 napos rendes felmondási idővel.

	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	Terület (m ²)	Minimum nettó bérleti díj (kikiáltási ár) (Ft/hó)	Ajánlat
„A” részajánlat	38293/68	1091 Budapest, Üllői út 131.	Népliget autóbusz-pályaudvar	38,8	737 200	2 808 732
„B” részajánlat	32533/8	1143 Budapest, Hungária krt. 48-52.	Stadionok autóbusz-pályaudvar	78	655 200	2 496 312

Minimum bérleti díj (kikiáltási ár):

Népliget autóbusz-pályaudvar: **737 200 Ft/hó + Áfa**

Stadionok autóbusz-pályaudvar: **655 200 Ft/hó + Áfa**

Közüzemi díj (elektromos energia díj, víz-csatorna díj): mérőórával mért fogyasztás alapján havi díjfizetés, továbbá fűtés díj szintén havi díjfizetés.

Ajánlati biztosíték összesen: 5 305 044 Ft

Népliget autóbusz-pályaudvar: 2 808 732 Ft

Stadionok autóbusz-pályaudvar: 2 496 312 Ft



Részajánlat lehetősége: Bérleményenkénti részajánlat tételére van lehetőség. A MÁV Személyszállítási Zrt. részajánlattételi lehetőséget biztosít a fenti táblázatban megjelölt „A” és „B” helyszín vonatkozásában. A részajánlatok elkülönítése érdekében a jelentkezési adatlap/ajánlat külön-külön tartalmazza az egyes részajánlatokra vonatkozó ajánlattételi lehetőséget. Az egyes részajánlatok külön-külön kerülnek elbírálásra.

A szerződés időtartama, felmondási ideje: határozatlan időtartam, 30 napos rendes felmondási idő

Kapcsolattartó neve, elérhetősége: Bánás Tamás vagyongazdálkodási munkatárs (email: banas.tamas.ivan [KUKAC] mavcsoport.hu; telefonszám: +36 70 7021 445)

Részletes pályázati kiírás ellenérték nélkül igényelhető a fenti elérhetőségek valamelyikén.

Bérlemény megtekinthető: előzetes bejelentkezés alapján, a megnevezett kapcsolattartó telefonszámán történő előre egyeztetett időpontban.

Pályázati ajánlat benyújtásának:

- **címe:** MÁV Személyszállítási Zrt. Budapest IX. ker. Könyves Kálmán krt. 11. Népliget Center B épület VI. emelet, Vagyongazdálkodás szervezet
- **határideje:** 2025. július 25.
- **módja:** a részletes pályázati kiírásban rögzített feltételek szerint

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy törvényben meghatározott átlátható szervezettel köthető.

A Kiíró a pályázati eljárás során megillető - az eljárás eredményét, a szerződéskötést érintő - jogosultságok:

A pályázati felhívás meghirdetését követően a pályázati felhívást indokolás és költségtérítés nélkül visszavonhatja (mely a meghirdetési felületen, így a MÁV-csoport honlapján, ingatlan.com-on közzétételre kerül), illetve eredményes pályázati eljárás esetén nem köteles szerződést kötni, az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázati felhívás visszavonásából, az eljárás eredménytelenné nyilvánításából, illetve a szerződéskötés elmaradásából eredő károkért a Kiíró semmilyen felelősséget nem vállal, ilyen esetekben a befizetett ajánlati biztosíték hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

Kiírás dátuma: 2025. június 25. szerda, 07.30
Leadási határidő: 2025. július 25. péntek, 15.00
Elbírálás dátuma: 2025. július 28. hétfő, 11.30

Az [Adatkezelési és utazási feltételekről szóló tájékoztatót](#) [1] megismertem és elfogadtam:

Letölthető dokumentumok

Méret

Dátum



[001_2025_szesza.pdf](#) [2]

715.28 KB

2025.06.25.



Hivatkozások

[1] <https://www.mavcsoport.hu/mav-szemelyszallitas/bemutakozas/adatkezelesi-tajekoztatok> [2]

https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/001_2025_szesza.pdf