

Komárom vasútállomás, Rákóczi Ferenc rakparton 53,31 m2 helyiség kiadó

Pályázat kikiáltási ára 84.062.- Ft + Áfa (55.715.- Ft + Áfa bérleti díj és 28.347.- Ft + Áfa ingatlanüzemeltetési díj)

Pontos cím: 2900 Komárom, Rákóczi Ferenc rakpart (Komárom vasútállomás), 1586/1 hrsz.

Kiadó: 53,31 m2 helyiség

Ár: Pályázat (1 fordulós)

Állapota: felújítandó

Elérhető közművek: villany van

víz van

gáz van

Funkció: vendéglátóipari, kereskedelmi tevékenység

A bérbeadásra kínált ingatlan Komárom vasútállomás felvételi épületében lévő, felújítandó műszaki állapotú, 53,31 m2 nagyságú helyiségcsoport (29,06 m2 üzlethelyiség és 24,25 m2 raktár), mely a váróteremből és a peronról egyaránt megközelíthető. Az ingatlan több, egymásból nyíló helyiségből áll, közművekkel rendelkezik. A villamos energia, valamint a víz-és csatornaszolgáltatás továbbadási/továbbbszolgáltatási szerződés keretében vehető igénybe, a gázszolgáltatást az ingatlanüzemeltetési díj tartalmazza. Szükség esetén almérők felszerelése leendő bérlő feladata és költsége. A vasútállomás Komárom belvárosától kissé távolabb helyezkedik el, közútról könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel, személygépkocsival és kerékpárral is. Az ingatlan 500-es körzetében kulturális-és vendéglátóegységek, valamint bevásárló,- szórakoztató-és szolgáltató központok találhatók. Parkolni a vasútállomás előtt, illetve a vasútállomás mellett lévő szabad területen lehetséges. A helyiség korábban büféként üzemelt, kiválóan alkalmas vendéglátóipari és kereskedelmi tevékenység végzésére.



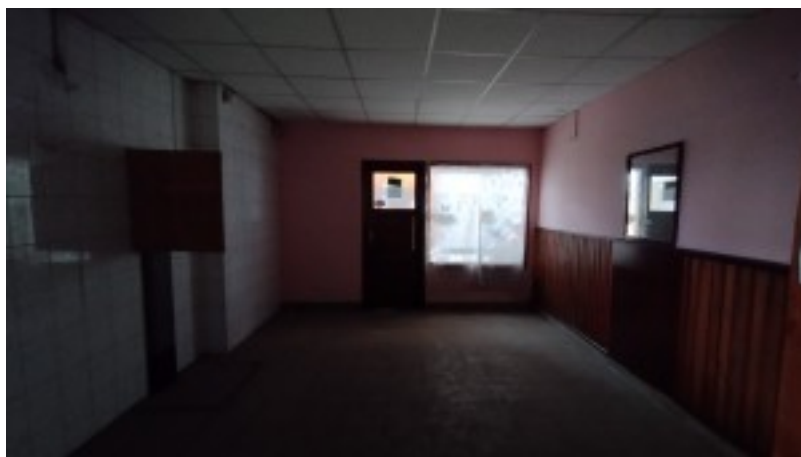
[1]



[2]



[3]



[4]

Leadási határidő: 2025. július 23. szerda, 23.45

Letölthető dokumentumok

Méret

Dátum



[palyazati_felhivas_-_komarom.pdf](#)

307.06 KB

2025.06.20.

[5]

Forrás:<https://www.mavcsoport.hu/mav/hirdetmenyek/komarom-vasutallomas-rakoczi-ferenc-rakparton-5331-m2-helyiseg-kiado>

Hivatkozások

[1] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/img_20250415_111522.jpg?itok=l4xaG_gY [2] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/img_20250415_111452_0.jpg?itok=GF6A4QG8 [3] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/img_20250415_111131_0.jpg?itok=uocPRUqx [4] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/styles/width_1260/public/upload/img_20250415_111339_0.jpg?itok=SAZO-a6j [5] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/tender/document/public/palyazati_felhivas_-_komarom.pdf