Tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Partnereink!

A tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmeket elektronikus úton kérjük benyújtani a MÁV Személyszállítási Zrt. Vagyongazdálkodás

hev.vagyongazdalkodas [KUKAC] mavcsoport.hu (subject: Tulajdonosi%20hozz%C3%A1j%C3%A1rul%C3%A1s) e-mail címre

A MÁV Személyszállítási Zrt. ingatlanjait érintő tulajdonosi hozzájárulás kiadásához az alábbi dokumentumok benyújtása feltétlenül szükséges.

Ezek hiányában a kérelem hiánypótlását kérjük, vagy elutasításra kerül:

1.) Kérelem

A tulajdonosi hozzájárulás kiadására vonatkozó eljárási folyamat a kitöltött formanyomtatvány kérelemre indul. A vonatkozó kérelem-adatlap és a hozzá tartozó kitöltési útmutató alább letölthető.

Kérjük, hogy a kérelem nyomtatványt akként szíveskedjenek kitölteni, hogy minden lényeges, bekért információ rendelkezésre álljon a Vagyongazdálkodás munkatársainak a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem megvizsgálásához és a kiadásról való döntéshez.

A kitöltött kérelem nyomtatványt kérjük minden oldalon szignálni, utolsó oldalán cégszerűen aláírni. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a kérelmeket témánként szükséges benyújtani. A nem így benyújtott kérelmeket nem fogadjuk el.

2.) Műszaki Dokumentáció

Az ingatlant, ingatlanokat érintő beruházás, fejlesztés tervdokumentációja, amely tartalmazza az érintett szakterület által és/vagy jogszabályban előírt terveket, műszaki leírást, illetve nyilatkozatokat. Digitálisan „PDF” formátumban, grafikusan az Egységes Országos Vetületi rendszerben (EOV rendszer) „dwg” és „dxf” formátumban kell benyújtani.

3.) Helyszínrajz

A terület érintettségét bemutató, a tervdokumentációban foglalt vezeték/építmény nyomvonalát és annak védő vagy használati sávját, az elfoglalt (terhelt) terület mértékét, az érintett vasúti ingatlan jogi határvonalát, a vasúti vágánytengelyt, szelvényszámokat, érintett vasúti épületeket, építményeket, eszközöket, közműveket ábrázoló adott méretarányban A4 vagy A3 méretben készített helyszínrajz.

4.) Tulajdoni lap

A kérelemhez kérjük benyújtani az érintett ingatlan/ingatlanok 30 napnál nem régebbi, nem hiteles tulajdoni lapját.

5.) Nyilatkozatok - hozzájárulás kiadásának előfeltétele(i)

A tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szükséges a következő nyilatkozatok benyújtása:

A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának előfeltétele a HÉV Infrastruktúra Műszak és Üzemvitel szervezete által kiállított üzemeltetői hozzájárulás megléte, kivéve azokban az esetekben, ha az érintett területen nem találhatók infrastruktúra elemek és/vagy a beruházás a vonalas

létesítményektől mért 50 méteres védőtávolságon kívül esik. Az üzemeltetői hozzájárulás kiadásával kapcsolatos tudnivalók az alábbi linken találhatók:

Üzemeltetői hozzájárulás, tervjóváhagyás **[1]**

6.) Eljárási jogosultság

A tervező által aláírt, becsatolt tervdokumentációból ki kell, hogy tűnjön a megrendelő/beruházó és a tervező, esetleg kivitelező neve, ennek hiányában a kérelem mellé szükséges csatolni a kérelmező eljárására vonatkozó beruházó részéről kiadott megbízást vagy meghatalmazást és szükség esetén a szerződéses kapcsolatokra, szerepkörökre vonatkozó rövid tájékoztatást.

7.) Tulajdonosi hozzájárulás címzettje és kiküldésének címe

Amennyiben a kérelem formanyomtatványban nem kerül megjelölésre, hogy mely érintett cég nevére kerüljön kiállításra, majd ezt követően elpostázásra a hozzájárulás, úgy a benyújtott dokumentáció alapján a Vagyongazdálkodás a beruházó vagy ennek hiányában a kivitelező nevére állítja ki a nyilatkozatot és a címzett cégnyilvántartásban megjelölt székhelyének címére postázza el.

8.) A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának folyamatába épített határidők

A tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelem Vagyongazdálkodáshoz történő beérkezésétől számított öt munkanapon belül Társaságunk az eljárási díj befizetésére „díjbekérőt” küld a kérelmező részére. A díjbekérőn szereplő összeg Társaságunk bankszámláján történő jóváírását és a hiánytalan dokumentációk rendelkezésre állását követően általános eljárás esetén 30 munkanapon, gyorsított eljárás esetén 9 munkanap belül a Tulajdonosi hozzájárulást vagy az annak elutasításáról szóló tájékoztatást elküldjük a kérelmező részére.

Nagyobb méretű, összetettebb (pl.: több szakágat tartalmazó) tervcsomag esetén az ügyintézés ideje ennél hosszabb is lehet, amelyről a tervek beérkezése után tájékoztatjuk a kérelmezőt.

9.) A tulajdonosi hozzájárulás hatálya és a hatálybalépésének feltétele

A kiállított tulajdonosi hozzájárulás hatálybalépésének feltétele a kérelmező nyilatkozata a hozzájárulásban foglaltak tudomásulvételére és teljesítésére vonatkozóan, ezért a kérelmező köteles az általa digitálisan vagy papír alapon aláírt nyilatkozattal ellátott tulajdonosi hozzájárulás egy darab eredeti példányát a tulajdonos részére visszaküldeni. Postacím: 1476 Budapest, Pf. 302.

A tulajdoni hozzájárulás a hatálybalépéstől számított 1 (egy) évig hatályos, amelynek meghosszabbítása a kérelem újbóli benyújtásával és az eljárási díj ismételt befizetésével lehetséges.

10.) A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának díja

Tájékoztatjuk, hogy a tulajdonosi hozzájárulás kiadása díjköteles szolgáltatás. A díjakat az alábbi táblázat tartalmazza:

Tulajdonosi hozzájárulás	**Szakáganként/ témánként (nettó Ft + ÁFA)**
Általános eljárás	60.000,-
Gyorsított eljárás	180.000,-

Kérjük a kérelem nyomtatványon megjelölni, hogy melyik, beruházásban közreműködő cég/intézmény vállalja megfizetni a hozzájárulás kiadásának díját. Alapesetben a kérelmező cég nevére kerül kiállításra a díjbekérő, majd a

számla.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy amennyiben az eljárási díj valamilyen okból visszautalásra kerül, a befizetett összeg nem kamatozik.

11.) A tulajdonosi hozzájáruláshoz szorosan kapcsolódó folyamatokkal kapcsolatos tudnivalók az alábbi linkeken érhetők el:

- HÉV kártalanítás [2]
- Munkavégzési engedély, szakfelügyelet, feszültségmentesítés [3]

Kérdés esetén állunk rendelkezésére a megadott e-mail címen!

MÁV Személyszállítási Zrt. Vagyongazdálkodás

Letölthető dokumentumok	Méret	Dátum
tulajdonosi_hozzajarulas_adatlap_2026.xlsx [4]	33.88 KB	2026.06.19.
Kitöltési útmutató tulajdonosi hozzájárulás [5]	320.68 KB	2025.09.01.

Forrás:https://www.mavcsoport.hu/mav-szemelyszallitas/tevekenyseg/tulajdonosi-hozzajarulas

Hivatkozások
[1] https://www.mavcsoport.hu/mav-szemelyszallitas/tevekenyseg/uzemeltetoi-hozzajarulas-tervjovahagyas [2] https://www.mavcsoport.hu/mav-szemelyszallitas/tevekenyseg/kartalanitas [3] https://www.mavcsoport.hu/mav-szemelyszallitas/tevekenyseg/munkavegzesi-engedely-szakfelugyelet-feszultsegmentesites [4] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/page/tulajdonosi_hozzajarulas_adatlap_2026.xlsx [5] https://www.mavcsoport.hu/sites/default/files/upload/page/tulajdonosi_hozzajarulas_2025.pdf